

Доповнення до порядку денного позачергової 72 сесії VIII скликання

03.02.2026 року

Зала засідань міської ради

09:50 год

Доповнити порядок денний наступним питанням:

14. Про затвердження статуту КОМУНАЛЬНОЇ УСТАНОВИ ТАТАРБУНАРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «БЕСАРАБІЯ» у новій редакції

15. Про надання згоди на прийняття в комунальну власність Татарбунарської міської ради житлового будинку, що розташований за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Бузкова, 5 Б



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сімдесят друга сесія VIII скликання

Про затвердження статуту КОМУНАЛЬНОЇ УСТАНОВИ ТАТАРБУНАРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «БЕСАРАБІЯ» у новій редакції

Відповідно до пункту 32 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Головного управління ДПС в Одеській області, Білгород – Дністровська державно податкова інспекція № 2615054600004, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до статуту КОМУНАЛЬНОЇ УСТАНОВИ ТАТАРБУНАРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «БЕСАРАБІЯ», а саме доповнити п.1.18. та п. 6.6.;

1.18. Установі забороняється розподіл отриманих доходів (прибутків) або їх частини серед засновників (учасників у розумінні [Цивільного кодексу України](#)), членів такої організації, працівників (крім оплати їхньої праці, нарахування єдиного соціального внеску), членів органів управління та інших пов'язаних з ними осіб.

6.6. У разі припинення юридичної особи (у результаті її ліквідації, злиття, поділу, приєднання або перетворення) передбачається передача активів одній або кільком неприбутковим організаціям відповідного виду, іншим юридичним особам, або зарахування до доходу бюджету.

2. Затвердити статут КОМУНАЛЬНОЇ УСТАНОВИ ТАТАРБУНАРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «БЕСАРАБІЯ» у новій редакції (додається).

3. Директору КОМУНАЛЬНОЇ УСТАНОВИ ТАТАРБУНАРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «БЕСАРАБІЯ» (Котовенко Д.Ю.) забезпечити державну реєстрацію нової редакції статуту КОМУНАЛЬНОЇ УСТАНОВИ згідно з вимогами чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики, регламенту та регуляторної діяльності.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект рішення підготовлений
юридичним відділом
виконавчого комітету (апарату)
Татарбунарська міська рада

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Татарбунарської
міської ради

від _____ 2026 року

№ _____ -VIII

**Татарбунарський міський
голова**

Андрій ГЛУЩЕНКО

м. п.

**СТАТУТ КОМУНАЛЬНОЇ УСТАНОВИ
ТАТАРБУНАРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

«БЕСАРАБІЯ»

(у новій редакції)

Код ЄДРПОУ 38012405

м. Татарбунари – 2026 р.

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. КОМУНАЛЬНА УСТАНОВА ТАТАРБУНАРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «БЕСАРАБІЯ» (надалі – Установа) є об'єктом права комунальної власності Татарбунарської територіальної громади інтереси якої представляє Татарбунарська міська рада (далі – Власник) в межах повноважень, визначених законодавством України. КОМУНАЛЬНА УСТАНОВА ТАТАРБУНАРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «БЕСАРАБІЯ» є правонаступником усього майна, всіх прав та обов'язків КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ТАТАРБУНАРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «БЕСАРАБІЯ».

1.2. Постійний контроль за виконанням статутних завдань та за забезпеченням збереження й ефективності використання майна здійснює виконавчий комітет Татарбунарської міської ради (далі – Уповноважений орган Власника) та є відповідальним перед Власником за належне виконання функцій контролю щодо діяльності Установи.

1.3. Найменування Установи:

1.3.1. Повне найменування: КОМУНАЛЬНА УСТАНОВА ТАТАРБУНАРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «БЕСАРАБІЯ».

1.3.2. Скорочене найменування: КУ «БЕСАРАБІЯ».

1.4. Місцезнаходження Установи: 68100, Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Центральна, 36.

1.5. Установа є юридичною особою з моменту державної реєстрації, має відокремлене майно на праві оперативного управління, укладає від свого імені угоди, які у випадках, зазначених нижче, повинні бути узгоджені з Уповноваженим органом Власника, набуває майнові та особисті немайнові права, може бути позивачем та відповідачем у судах. Установа має права, може бути позивачем та відповідачем у судах. Установа має самостійний баланс, основний та інші рахунки, може мати рахунки в українських банках та у випадках, передбачених законодавством, в іноземних банках.

1.6. У своїй діяльності Установа керується чинним законодавством, рішеннями Татарбунарської міської ради, розпорядженнями міського голови, рішеннями Уповноваженого органу Власника та іншими нормативно-правовими актами, а також цим Статутом і узгодженими планами роботи.

1.7. Установа є неприбутковою та фінансується з бюджету.

1.8. Установа має круглу печатку зі своїм найменуванням, а також бланки організаційно-розпорядної документації і штампи, необхідні для організації своєї роботи.

1.9. Установа не має в своєму складі інших юридичних осіб.

1.10. Відносини Установи з іншими юридичними особами будуються на договірних засадах.

1.11. Установа має право (за погодженням з Власником та (або) відповідно до рішень Власника вступати до об'єднань установ в Україні.

1.12. Установа, відповідно до рішень Власника, може мати в Україні філії, представництва та інші підрозділи з додержанням вимог, встановлених нормативно - правовими актами України.

1.13. Філії та представництва діють відповідно до положень про них, затверджених Власником, мають основні та обсягові кошти за рахунок майна Установи.

1.14. Установа додержується форм, систем та розміру оплати праці, узгоджених з Уповноваженим органом власника, забезпечуючи при цьому робітникам гарантований законодавством України мінімальний розмір оплати праці, умови праці та заходи щодо їх соціального захисту.

1.15. Установа веде оперативний, бухгалтерський, статистичний облік та звітність у порядку, встановленому чинним законодавством. Звітний рік встановлюється з 1 січня до 31 грудня.

1.16. Установа повинна заздалегідь узгоджувати з Уповноваженим органом Власника щорічні та квартальні плани роботи, кошториси, калькуляції Установи повинні бути затвердженими її директором, а також узгодженими з Уповноваженим органом Власника. Робота без відповідного узгодження планів та калькуляцій не допускається.

1.17. Установа щорічно у місячний строк з дня закінчення звітного року самостійно надає Уповноваженому органу Власника звіт про виконання планових завдань, копії щорічних балансів та актів щорічної інвентаризації, щоквартально у 20-ти денний строк закінчення звітного кварталу – розгорнуту довідку про результати власної фінансово-господарської діяльності, враховуючи відомості про фактичні надходження та витрати з реєстром відповідних договорів.

1.18. Установі забороняється розподіл отриманих доходів (прибутків) або їх частини серед засновників (учасників у розумінні [Цивільного кодексу України](#)), членів такої організації, працівників (крім оплати їхньої праці, нарахування єдиного соціального внеску), членів органів управління та інших пов'язаних з ними осіб.

2. МЕТА СТВОРЕННЯ ТА ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ УСТАНОВИ

2.1. Установа створена з метою ефективного управління об'єктами, які є комунальною власністю Татарбунарської міської ради, зокрема:

2.1.1. Удосконалення та планування капіталовкладень, забезпечення найбільш ефективного їх використання та освоєння;

2.1.2. Забезпечення виконання планів будівництва та освоєння капіталовкладень;

2.1.3. Впровадження найбільш прогресивних проектних рішень при плануванні та будівництві об'єктів капітального будівництва.

2.2 Основними завданнями Установи є:

2.2.1. Технічний нагляд за будівництвом та капітальним ремонтом капітальних споруд;

2.2.2. Виконання окремих видів проектно-кошторисних робіт;

2.2.3. Технічне опрацювання документів, проектно-кошторисної документації стосовно будівництва капітальних споруд;

2.2.4. Виконання окремих функцій управління об'єктами комунальної власності, у тому числі виконання функцій Замовника щодо об'єктів комунальної власності Татарбунарської міської ради (за дорученням Засновника).

2.2.5. Проведення аварійно-ремонтних та інших видів робіт на водопровідних та каналізаційних мережах Татарбунарської територіальної громади.

2.2.6 Проведення поточних ремонтних робіт об'єктів комунальної власності Татарбунарської міської ради.

2.3 У відповідності до мети та завдань Установи предметом діяльності є:

2.3.1. На підставі нормативних документів Засновника реалізація окремих повноважень стосовно володіння, користування об'єктами права комунальної власності громади міста Татарбунари, в тому числі виконання майнових операцій, як передача об'єктів права у постійне та тимчасове користування юридичним та фізичним особам (зокрема, в оренду, безоплатне користування тощо), встановлення умов використання та фінансування об'єктів, що приватизуються або муніципалізуються;

2.3.2. Розробка комплексних, перспективних та річних планів будівництва, участь у їх розгляді, представлення та погодження планів у відповідних органах;

2.3.3. Погодження термінів видачі проектно-кошторисної документації, здійснення контролю за виконанням комплексної технічної документації;

2.3.4. Забезпечення у встановленому порядку експертизи проектно-кошторисної документації та внесення її на затвердження;

2.3.5. Здійснення обліку технічної та іншої документації;

2.3.6. Розробка спільно з підрядними, будівельними, пусконаладжувальними та іншими спеціалізованими організаціями планів підрядних робіт та укладання з ними відповідних договорів;

2.3.7. Вирішення у встановленому порядку усіх технічних питань, що виникають в процесі проектування та будівництва;

2.3.8. Контроль за якістю будівництва та ремонту об'єктів, які належать до комунальної власності Татарбунарської міської ради, вжиття заходів щодо усунення виявлених недоліків;

2.3.9. Здійснення контролю за впровадженням нових будівельних технологій при будівництві або реконструкції об'єктів, які належать до комунальної власності Татарбунарської міської ради;

2.3.10. Розробка спільно з зацікавленими особами перспективних та поточних планів матеріально-технічного забезпечення будівництва з урахуванням потреб у матеріалах та обладнанні;

2.3.11. Організація у встановленому порядку прийняття до експлуатації закінчених будівельних об'єктів, підготовка документації та участь у комісіях з прийняття об'єктів до експлуатації;

2.3.12. Складання статистичної звітності про результати виконання планів будівництва;

2.3.13. Здійснення підбору та підвищення професійності інженерно-технічних працівників та спеціалістів;

2.3.14. На підставі замовлень як фізичних, так і юридичних осіб:

2.3.14.1. Виготовлення проектно-кошторисної документації на капітальний та поточний ремонт, розширення та реконструкцію будівель та споруд;

2.3.14.2. Здійснення прив'язки до місцевих умов типових та окремих проектів будівель, надання інших видів технічних послуг, пов'язаних з будівництвом та реконструкцією споруд.

2.3.15. Здійснення заходів з благоустрою та санітарного очищення території міської ради;

2.3.16. Водопостачання, відвід та очищення стічних вод, організація збору фекальних відходів;

2.3.17. Виконання будівельних робіт на об'єктах будівництва;

2.3.18. Виготовлення схем благоустрою території міста;

2.3.19. Обслуговування адміністративних будівель та комунальної власності Татарбунарської міської ради;

2.3.20. Підготовка інвестиційних проектів, програм, заявок, супровід їх реалізації на території міської ради;

2.3.21. Забезпечення благоустрою населених пунктів;

2.3.22. Забезпечення пожежної безпеки, запобігання виникненню пожеж та нещасних випадків на них, гасіння пожеж, рятування людей, а також надання допомоги у ліквідації наслідків інших надзвичайних ситуацій.

3. МАЙНО УСТАНОВИ

3.1. Майно Установи належать на праві комунальної власності Татарбунарської міської ради та закріплене за Установою на праві оперативного управління.

3.2. Майно Установи складають матеріальні та нематеріальні активи, основні фонди та оборотні засоби, а також інші цінності, вартість яких відображена на його самостійному балансі.

3.3. Майно, яке придбала чи отримала Установа внаслідок власної господарської діяльності, належить на праві комунальної власності Татарбунарській міській раді.

3.4. Майно Установи не може бути передано в оренду, безоплатне користування, заставу, не може бути внеском до статутного капіталу інших юридичних осіб та не може бути проданим, переданим або відчуженим на інших підставах без згоди Уповноваженого органу Власника. Списання майна Установи проводиться також лише за погодженням Уповноваженого органу Власника.

4. УПРАВЛІННЯ УСТАНОВОЮ

4.1. Винятковою компетенцією Власника є:

4.1.1 прийняття рішення про реорганізацію або ліквідацію Установи;

4.1.2. визначення основних напрямків діяльності Установи;

4.1.3. прийняття рішень про створення, реорганізацію та ліквідацію представництв та філій, а також затвердження положень про них;

4.2. Установа визначає порядок та напрямки використання власних надходжень за будь-який термін виключно за узгодженням з Уповноваженим органом Власника. Міський голова контролює достовірність проведення щорічних інвентаризацій майна Установи, погоджує матеріали інвентаризації та кошториси доходів і видатків Установи.

4.3. Керівництво поточною діяльністю Установи здійснює директор, який діє на підставі контракту, призначений на підставі розпорядження міського голови.

4.4. Директор може бути звільнений з посади раніше закінчення терміну дії контракту з підстав, визначених контрактом та (або) чинним законодавством.

4.5. Директор підзвітний Власнику, Уповноваженому органу власника з усіх питань статутної, фінансової, соціально-побутової, організаційно-господарської діяльності Установи, несе перед ними відповідальність за забезпечення діяльності Установи відповідно до покладених на неї завдань і функцій згідно з чинним законодавством.

4.6. Директор діє без доручення від імені і в інтересах Установи на всіх підприємствах, установах та організаціях незалежно від форм власності, у державних органах, органах державної влади та місцевого самоврядування, відкриває рахунки в установах банків, укладає угоди, спрямовані на виконання покладених на Установу завдань та функцій, контролює їх виконання.

4.7. Директор в межах узгоджених з Уповноваженим органом власника планових завдань та кошторисів, самостійно вирішує питання щодо господарської та фінансової діяльності Установи за винятком тих питань, що віднесені законодавством України та цим Статутом до компетенції власника, уповноваженого ним органу або потребують відповідного узгодження.

4.8. Директор за згодою Уповноваженого органу Власника вирішує питання застави, оренди, суборенди, безоплатного користування, списання, внесення до статутного капіталу інших юридичних осіб, передачі або відчуження на інших підставах майна Установи або окремих прав на нього та відповідно до законодавства вчиняє вищезазначені дії.

4.9. Установа за узгодженням з міським головою визначає власну структуру та встановлює штатний розклад відповідно до вимог чинного законодавства.

4.10. На вимогу Уповноваженого органу Власника Установа у встановлений ним термін надає інформацію стосовно будь-яких напрямків своєї діяльності.

5. ТРУДОВИЙ КОЛЕКТИВ

5.1. Трудовий колектив Установи становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на підставі трудових договорів, що регулюють трудові відносини працівника з Установою згідно з чинним законодавством України.

5.2. Трудові відносини з найнятими робітниками, зокрема, питання щодо робочого часу та відпочинку, оплати та охорони праці, гарантій та компенсацій, регулюються трудовими договорами, колективним договором, внутрішніми актами Установи та законодавством України в межах затверджених кошторисів.

5.3. Установа в межах затверджених кошторисів може на договірних засадах залучати до своєї роботи спеціалістів.

6. ПРИПИНЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ УСТАНОВИ

6.1. Припинення діяльності Установи відбувається шляхом його реорганізації (злиття, приєднання, поділу або перетворення) на підставі рішення Власника або ліквідації в порядку, визначеному законодавством України. При реорганізації відбувається перехід всієї сукупності прав та обов'язків Установи до його правонаступника.

6.2. Ліквідація Установи здійснюється:

- за рішенням Власника;
- за рішенням суду з підстав, передбачених законом.

6.3. Ліквідація Установи здійснюється ліквідаційною комісією, призначеною органом, який прийняв рішення про ліквідацію, яка діє відповідно до вимог чинного законодавства.

6.4. З часу призначення ліквідаційної комісії до неї переходять усі повноваження з управління справами Установи, а повноваження директора припиняються.

6.5. Установа є ліквідованою з дня внесення до Єдиного державного реєстру запису про її припинення.

6.6. У разі припинення юридичної особи (у результаті її ліквідації, злиття, поділу, приєднання або перетворення) передбачається передача активів одній або кільком неприбутковим організаціям відповідного виду, іншим юридичним особам, або зарахування до доходу бюджету.

7. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. Цей статут є основним документом, який визначає порядок діяльності, сукупність загальних прав та обов'язків Установи протягом усього періоду її функціонування.

7.2. Якщо будь-яке положення цього Статуту стає недійсним, це не порушує дійсності інших положень.

7.3. Цей Статут складено в п'яти оригінальних примірниках, один з яких зберігається в органі державної реєстрації, другий – у Засновника, третій – в виконавчому комітеті Татарбунарської міської ради, четвертий – в КУ «БЕСАРАБІЯ», п'ятий – УДКСУ в Татарбунарському районі. Інші екземпляри є копіями.



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сімдесят друга сесія VIII скликання

Про надання згоди на прийняття в комунальну власність Татарбунарської міської ради житлового будинку, що розташований за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Бузкова, 5 Б

Відповідно до пункту 51 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на прийняття в комунальну власність Татарбунарської міської ради житлового будинку, що розташований за адресою Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Бузкова, 5 Б, загальною площею 47, 1 кв. м.

2. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект рішення підготовлено
юридичним відділом
виконавчого комітету (апарату)
Татарбунарської
міської ради